



PREMIÈRE QUESTION À L'ORDRE DU JOUR

**Locaux du bureau régional
pour les Amériques (Lima)**

1. A ce jour, le planning des travaux de construction des nouveaux locaux de Lima est respecté. Conformément aux prévisions initiales, la remise du bâtiment au BIT pour acceptation préalable est prévue pour la deuxième moitié d'avril 2004 et l'acceptation finale devrait intervenir une année plus tard, en avril 2005, à l'expiration de la période de garantie. Le personnel du BIT à Lima prévoit d'emménager dans le nouveau bâtiment en mai 2004, libérant ainsi les locaux temporaires qui ont été gracieusement mis à sa disposition par le gouvernement du Pérou.
2. A ce jour, le BIT est pleinement satisfait des travaux entrepris par l'entrepreneur. Un expert en construction du siège a visité le chantier en décembre 2003 et donné les dernières indications détaillées sur l'équipement technique requis pour les nouveaux bureaux (câblage, communications). Les travaux de finition progressent de façon satisfaisante et le délai de deux semaines prévu pour la livraison des pierres de granit devant revêtir la façade du bâtiment ne devrait aucunement retarder l'achèvement des travaux.
3. Le Conseil d'administration a approuvé un budget maximum de 2 millions de dollars, y compris une marge de réserve pour imprévus de 79 000 dollars. L'impôt général payé dès le départ pour l'ensemble des achats et ultérieurement remboursé au BIT par le ministère des Finances est exclu du budget du projet. L'état d'avancement des travaux est toujours soigneusement contrôlé au regard des plans détaillés du projet d'origine qui est financé par un contrat forfaitaire d'un montant de 1 921 000 dollars pour éviter les augmentations de coûts. Toutefois, afin de respecter l'obligation contractuelle qu'a le Bureau de dédommager l'entrepreneur des frais induits par les hausses réglementaires de salaires, une somme supplémentaire de 15 600 dollars a été versée à ce dernier à la suite d'une hausse de 4 pour cent des salaires dans le secteur de la construction. Ce fait a été signalé au Conseil d'administration par le Sous-comité du bâtiment en novembre 2003¹. L'accent continue à être mis sur l'amélioration de la sécurité du personnel et des biens à Lima, les initiatives dans ce domaine étant financées par les ressources existantes.

¹ Document GB.288/PFA/7, paragr. 9.

4. *Le Sous-comité du bâtiment voudra sans doute proposer à la Commission du programme, du budget et de l'administration de recommander au Conseil d'administration que les augmentations de salaires d'un montant total de 15 600 dollars soient portées au débit de la marge de réserve pour imprévus de 79 000 dollars affectée à ce projet, le solde de la marge de réserve tombant ainsi à 63 400 dollars.*
5. Le Bureau sera heureux de présenter au Sous-comité du bâtiment une série d'images illustrant les dernières étapes de la construction. Le Sous-comité du bâtiment voudra sans doute aussi désigner ses représentants pour l'inauguration des nouveaux locaux du bureau régional pour les Amériques à Lima.

Genève, le 4 mars 2004.

Point appelant une décision: paragraphe 4.