



TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DIA

Uso óptimo del espacio en la sede

1. En la 286.^a reunión del Consejo de Administración (marzo de 2003), la Subcomisión tuvo ante sí un documento¹ en el que se informaba a los Miembros de que el estudio de arquitectos Schaer y Sjoestedt había iniciado un estudio general sobre el uso del espacio de oficinas en la sede, y de que la Oficina estaba realizando un estudio paralelo sobre la ocupación y utilización del edificio. Tras discutir ese documento, la Subcomisión recomendó a la Comisión de Programa, Presupuesto y Administración que el Consejo de Administración confirmara su deseo de modernizar el uso del edificio teniendo en cuenta las recomendaciones de esos arquitectos, especialmente en relación con las cuestiones de seguridad y salud.
2. El Consejo de Administración aprobó la recomendación y solicitó también que se presentase un informe completo a la Subcomisión en la reunión de noviembre de 2003 en la que figurase una estimación financiera detallada y un plan de financiación para la renovación de las oficinas de la sede.
3. El estudio de arquitectos Schaer y Sjoestedt ha examinado las obras de renovación llevadas a cabo tras el incendio ocurrido en el primer piso en enero de 2002. Aunque ha indicado posibles mejoras (como aplicar los principios de luz natural, suelo elevado y habilitación de espacios individuales encastrados en las paredes para colocar objetos), el estudio estaba satisfecho de que el trabajo realizado fuese coherente con los objetivos de modernizar el edificio y poder crear entre 20 y 60 nuevos espacios de trabajo por piso, teniendo cuenta al mismo tiempo los aspectos relacionados con la seguridad y la salud. Se calculó que el costo de esa labor de modernización, sin incluir el mobiliario, ascendería a 4.050.000 francos suizos por planta, para un total estimado de 5.000 metros de espacio de oficinas. Ello equivale a 3 millones de dólares de los Estados Unidos al tipo de cambio presupuestario de 2004-2005.
4. La Oficina tuvo recientemente la oportunidad de renovar parte del segundo piso del edificio de la sede. Se logró sustituir con éxito las oficinas cerradas por una nueva distribución de planta abierta, lo cual redujo los costos de modernización de esa parte del edificio, por ejemplo, mediante la eliminación del falso suelo y la utilización de tabiques más baratos.

¹ Documento GB.286/PFA/BS/2.

5. La experiencia acumulada por la Oficina con esos proyectos ha puesto de relieve que la renovación del edificio de la sede, aunque se realice poco a poco, debe identificar claramente las zonas en que las tareas realizadas se adaptan a la distribución de planta abierta. Esto se está llevando a cabo en colaboración con el Servicio Médico de la OIT.
6. El edificio tiene ya 30 años y la renovación del lugar de trabajo exige también la introducción de mejoras en la infraestructura general. Los arquitectos han comunicado a la Oficina que un estudio no puede ser realista y rentable si no incluye un análisis de las zonas comunes y las instalaciones de servicio, como los ascensores y los sistemas de calefacción y ventilación, así como la posible renovación estructural del estacionamiento del edificio y el tejado. La Oficina ha solicitado información sobre cuestiones de seguridad y salud relacionadas con las instalaciones técnicas de los locales de la sede a los fabricantes del equipo original y los contratistas encargados del mantenimiento de esas instalaciones.
7. Asimismo, en vista de la evolución del contexto internacional en cuanto a la seguridad, todas las organizaciones internacionales con oficinas en Ginebra tienen que reexaminar sus concepciones y prácticas por lo que respecta a la protección de las personas y los bienes, por ejemplo, controlando los accesos al conjunto o a parte de sus locales. La Subcomisión tal vez estime oportuno facilitar sus puntos de vista sobre el alcance de las posibles medidas de seguridad y salud que deberían tomarse en el edificio de la sede de la OIT.
8. Todas estas consideraciones han ampliado significativamente el alcance del ejercicio y, en vista de la complejidad y las repercusiones financieras que entraña, el estudio debería examinarse en el contexto de un plan general de mejoras para el edificio de la sede. En las discusiones de la 286.^a reunión (marzo de 2003), la Comisión de Programa, Presupuesto y Administración reconoció que la elaboración de un plan de esas características exigiría mucho tiempo².
9. A reserva de cualquier nueva orientación que desee ofrecer la Subcomisión, la Oficina propone presentar a la Subcomisión en la próxima reunión del Consejo de Administración (marzo de 2004) una descripción sintética del plan general de mejoras para el edificio de la sede y un calendario para su finalización.

Ginebra, 24 de octubre de 2003.

² Documento GB.286/12/1(Corr.), párrafos 132 y 133.