



## CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA

### **Reseña general de los locales ocupados por las oficinas de la OIT**

1. Durante las últimas reuniones del Consejo de Administración, se ha solicitado a la Oficina que suministrase más información sobre:
  - los criterios y prioridades respecto de los locales y servicios conexos que permitirían a la OIT cubrir sus necesidades a medio y largo plazo;
  - la adaptación del entorno de trabajo para garantizar que todas las oficinas cumplan las más modernas normas de vigilancia, seguridad y salud, y
  - los recursos y propuestas presupuestarios para la financiación a largo plazo habida cuenta de la labor prevista.
2. En su 289.<sup>a</sup> reunión (marzo de 2003), se informó al Consejo de Administración sobre los avances realizados respecto de la recopilación de información sobre los locales ocupados por la sede y las oficinas exteriores a través de un estudio basado en Internet. Desde entonces, el estudio ha sido prácticamente finalizado y ahora se puede contar con información detallada sobre las oficinas exteriores en relación con numerosos aspectos entre los que figuran la dotación de personal, la vigilancia, la seguridad, la salud, la infraestructura, los edificios, las instalaciones, los servicios, y las instalaciones técnicas. Esta información detallada permitirá llevar a cabo un control y una evaluación continuos de las oficinas de la OIT sobre una base diaria. En el anexo adjunto al presente documento figura un cuadro en el que se reseña una parte de los datos recopilados para informar a los miembros de la Subcomisión.
3. Los análisis preliminares de la información recibida como resultado de dicho estudio muestran que un 85 por ciento de las oficinas exteriores se ajustan a las normas de seguridad y salud, y que más de un 70 por ciento de ellas respeta las Normas Mínimas de Seguridad Operacional (MOSS) establecidas por el UNSECOORD. Las oficinas en las que sea necesario realizar mejoras se incluirán en una planificación de las actividades y presupuestaria encaminada a subsanar las deficiencias señaladas en el informe.

## Estrategia relativa a los locales

4. Esta recopilación de información representa un importante avance en la formulación de una estrategia general de la OIT relativa a sus locales. Dicha estrategia comporta un gran número de consideraciones complejas y debe ser lo suficientemente flexible como para satisfacer la evolución de las necesidades de la Oficina, que abarcan:
  - a) la preparación de estudios de caso cuidadosamente estructurados con el fin de prever cuáles serán los costos y las ganancias en el supuesto de que se opte por la reubicación, adquisición o el alquiler del local de que se trate. Con ello se garantizaría que tales decisiones se presentaran como una opción viable para la OIT, desde un punto de vista financiero y práctico;
  - b) las consideraciones relativas a la cobertura geográfica, las necesidades de la OIT en lo que respecta al apoyo a sus actuales y futuros programas, y la capacidad de la OIT para prestar un servicio eficaz y eficiente a sus mandantes;
  - c) la utilización de los recursos disponibles en el Fondo de Construcciones y Alojamiento y el análisis de posibles fuentes de financiación alternativas;
  - d) un completo análisis de las ventajas e inconvenientes que comportan la aceptación de donaciones de tierra y edificios por parte de los gobiernos, y una evaluación detallada de las correspondientes repercusiones financieras y políticas;
  - e) garantizar que los locales que ocupen las oficinas satisfagan todas las necesidades y normas relativas a la salud, seguridad y vigilancia;
  - f) toda otra preocupación relativa a la política sobre el alojamiento que manifieste el Consejo de Administración.

## Retos en lo que atañe a los locales

### Sede

5. Un gran desafío al que la OIT se enfrenta actualmente es la financiación de los importantes trabajos de reparación y mantenimiento del edificio de la sede de Ginebra. En el marco del proceso de instalación de un nuevo equipo de seguridad en las entradas principales al estacionamiento y al edificio, varias compañías de seguros visitaron el edificio de la sede y llegaron a la conclusión de que, además de las cuestiones de seguridad, era necesario seguir realizando mejoras para lograr que el edificio de la sede, que tiene 30 años de antigüedad, se conforme a las normas actuales de construcción, seguridad y salud. Las áreas específicas de la sede que plantean problemas han sido delimitadas y son las siguientes:
  - a) la renovación total de la instalación eléctrica, las cañerías y los aislamientos. Esta tarea habría de llevarse a cabo en distintas etapas a lo largo de varios años y, habida cuenta de la importancia de la labor en cuestión, convendría combinar estos trabajos con una nueva planificación y un mejor aprovechamiento de los locales de oficinas;
  - b) reemplazo y renovación de los materiales de la techumbre que se están deteriorando (impermeabilización);

- c) reemplazo y renovación de elementos de la fachada y de las juntas, así como de los elementos estructurales del aparcamiento, cuando se haya determinado la necesidad de hacerlo por razón de deterioro o carbonización;
  - d) modernización de los ascensores y de las escaleras mecánicas, que ahora han de ser objeto de frecuentes labores de mantenimiento;
  - e) instalación de nuevos equipos de detección y prevención de incendios, incluidos extintores, puertas cortafuegos, cables ignífugos, cañerías, etc.;
  - f) renovación de la cocina y los restaurantes para mejorar las condiciones de higiene, seguridad y vigilancia. Actualmente se están llevando a cabo negociaciones para que la empresa responsable de prestar dicho servicio financie de manera parcial las obras necesarias;
  - g) renovación de las cabinas de intérpretes y de los equipos que se utilizan en las salas de conferencia, que en algunos casos están fuera de uso.
6. La Oficina ha iniciado un proceso de consultas con un ingeniero de estructuras a fin de establecer un plan más detallado para el futuro. Las labores preliminares indican que los costos implicados serían sustanciosos, y podrían situarse en torno a los 60 u 80 millones de dólares de los Estados Unidos. Se propone que la renovación/reemplazo se lleve a cabo en el corto, medio y largo plazo, fijándose prioridades realistas para asegurarse de que se definen y abordan adecuadamente los trabajos más urgentes. La Oficina preparará propuestas para la próxima reunión del Consejo de Administración en marzo de 2005, a fin de cubrir las necesidades inmediatas y las prioridades a corto plazo y de proceder a estimaciones de costo detalladas. También será importante asegurarse de que el plan de renovación/reemplazo y su financiación incluyan un elemento de mantenimiento preventivo, a fin de evitar tener que hacer frente en el futuro a importantes necesidades de gasto.
7. La principal fuente de financiación de la renovación y mantenimiento del edificio de la sede es el Fondo de Construcciones y Alojamiento. Los recursos de este Fondo se obtienen mediante una transferencia de 385.000 francos suizos del presupuesto ordinario que se realiza cada bienio y con los ingresos que se perciben de los alquileres de las oficinas y estacionamientos disponibles, que ascienden a cerca de 600.000 francos suizos por bienio. El saldo actual del Fondo de Construcciones y Alojamiento es de aproximadamente 5.100.000 francos suizos, con una reserva adicional de 4,3 millones de francos suizos para reparaciones importantes de las instalaciones técnicas tales como la calefacción, el aire acondicionado y la fontanería.
8. También han sido aprobadas transferencias del superávit presupuestario por el Consejo de Administración que vienen a sumarse a los fondos disponibles del Fondo de Construcciones y Alojamiento, siendo el ejemplo más reciente una transferencia de 2.750.000 dólares de los Estados Unidos con cargo al superávit correspondiente al ejercicio 2000-2001.
9. Con el objeto de financiar las importantes inversiones necesarias para llevar adelante la renovación del edificio de la sede a las que se hizo referencia más arriba, deberán estudiarse otras formas de financiación. Actualmente, la Oficina está analizando todas las posibilidades, incluida una estrategia de financiación que abarque varios bienios, y agradecería cualquier sugerencia que los miembros de esta Subcomisión quisiesen realizar al respecto.

## Oficinas exteriores

- 10.** Respecto de las oficinas exteriores, ha sido preciso sufragar varios gastos imprevistos en los casos en que se debió proceder a traslados a instalaciones alternativas debido a emergencias o cuestiones de seguridad. Cabe citar como ejemplos recientes:
- **Puerto España:** Tras un incendio, hubo que reubicar al personal en instalaciones alternativas.
  - **Manila:** En razón del deterioro del edificio ocupado por la oficina de la OIT, hubo que trasladar al personal, por cuestiones de vigilancia y seguridad, de los locales comunes del sistema de las Naciones Unidas a un local alquilado.
  - **Yakarta:** Por razones de seguridad, fue necesario trasladar la oficina de un local del sistema común de las Naciones Unidas a un local alquilado.
  - **Abidján:** Habida cuenta de las condiciones de seguridad imperantes en Cote d'Ivoire el personal tuvo que ser reubicado durante un largo lapso.
- 11.** La Subcomisión quizá desee dar orientaciones a la Oficina en relación con la elaboración de la estrategia relativa a los locales en el marco anteriormente descrito.

Ginebra, 26 de octubre de 2004.

*Este documento se presenta para discusión.*

## Anexo

		Personal	Propiedad de la OIT	Locales ocupados a título gratuito	Locales alquilados	Locales comunes del sistema de las Naciones Unidas
Sede		1.425	X			
Centro de Turin		210		X		
CINTERFOR		30		X		
<b>Oficinas regionales</b>						
Europa	Ginebra	7				
Africa	Abidján	79	X			
Américas	Lima	96	X			
Asia	Bangkok	127				X
Estados Arabes	Beirut	31			X	
<b>Oficinas subregionales</b>						
Europa	Budapest	29		X		
Europa	Moscú	10		X		
Africa	Abidján *					
Africa	Addis Abeba	35				X
Africa	Cairo	17		X		
Africa	Dakar	35		X		
Africa	Harare	37		X		
Africa	Yaoundé	22		X		
Américas	Lima *					
Américas	Puerto España	32		X		
Américas	San José	40		X		
Américas	Santiago	20		X		
Asia	Bangkok *					
Asia	Manila	35		X		
Asia	Nueva Delhi	72	X			
<b>Oficinas</b>						
	Nueva York	8			X	
	Tokio	15				X
	Washington	6			X	
Europa	Ankara	12		X		
Europa	Berlín	4		X		
Europa	Bruselas	9	X			
Europa	Lisboa	4		X		
Europa	Londres	6		X		
Europa	Madrid	8		X		
Europa	París	6		X		
Europa	Roma	9		X		
Africa	Argelia	6				X
Africa	Antananarivo	21				X
Africa	Dar es-Salam	35			X	
Africa	Kinshasa	11				X
Africa	Abuja	12		X		
Africa	Lusaka	18		X		
Africa	Pretoria	11		X		
Américas	Brasilia	40	X			
Américas	Buenos Aires	25	X			
Américas	México	19		X		
Asia	Beijing	25				X
Asia	Colombo	15				X
Asia	Dacca	31		X		
Asia	Hanoi	29		X		
Asia	Islamabad	27	X			
Asia	Yakarta	20		X		
Asia	Katmandú	42		X		
Asia	Suva	9				X
Asia	Yangón	5		X		
Estados Arabes	Kuwait	3		X		
<b>Corresponsales nacionales</b>						
Europa	Almaty	5			X	
Europa	Baku	1			X	
Europa	Bucarest	1		X		
Europa	Kiev	3		X		
Europa	Minsk	1		X		
Europa	Sarajevo	1		X		
Europa	Sofía	1		X		
Europa	Tirana	1		X		
Asia	Dili	1			X	
Asia	Kabul	1			X	
Estados Arabes	Jerusalén	3			X	
<b>TOTAL (personal)</b>		2.899				
<b>TOTAL (oficinas)</b>						
			8	15	29	9
						61

\*Respecto de la dotación del personal véase el cuadro relativo a las oficinas regionales.