



DUODECIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA

Otras cuestiones financieras**Trabajos de reparación importantes en la red de cañería del edificio de la sede de la OIT**

1. En el transcurso de este año, se han detectado varios escapes de agua en la zona que conduce al estacionamiento subterráneo. El estudio realizado para averiguar la causa de estos escapes reveló que la red de cañería que suministra agua al edificio se encontraba en avanzado estado de corrosión, y que existían escapes en diversos puntos de la misma. Se ha procedido a reparar estos últimos de manera provisional, pero se requiere con carácter de urgencia una solución más duradera, a fin de evitar que el piso se vuelva inestable y se produzcan filtraciones. El citado estudio determinó asimismo que, debido a la antigüedad de la instalación (1972), no resultaría rentable efectuar reparaciones en muchos puntos de la red, y que, de ese modo, el problema sólo se solucionaría a corto plazo. Por consiguiente, se decidió que sería preferible optar por la sustitución de la sección deteriorada de la cañería.
2. Tras un proceso de licitación de ámbito internacional, se ha seleccionado a un contratista que llevará a cabo las obras necesarias con un costo estimado de 250.000 francos suizos.
3. La principal fuente de financiación para la renovación y el mantenimiento de los locales de la OIT es el Fondo de Construcciones y Alojamiento. Este Fondo se financia con cargo al presupuesto ordinario y con los ingresos que se perciben de los alquileres de las oficinas y estacionamientos disponibles. El saldo actual del Fondo de Construcciones y Alojamiento es de aproximadamente 7,3 millones de francos suizos, incluida una reserva de 4,4 millones de francos suizos para reparaciones importantes de las instalaciones técnicas tales como el aire acondicionado, la calefacción, el sistema de ventilación y las instalaciones sanitarias. Se propone, por tanto, que los trabajos urgentes de reparación de la red de cañería de agua se financien con cargo al Fondo de Construcciones y Alojamiento.
4. *La Comisión tal vez estime oportuno recomendar al Consejo de Administración que apruebe que el costo de los trabajos urgentes de reparación que han de realizarse en la red de cañería, estimado en 250.000 francos suizos, sea asumido por el Fondo de Construcciones y Alojamiento.*

Ginebra, 3 de noviembre de 2005.

Punto que requiere decisión: párrafo 4.